

Villapark Duinparel - 15



Texel

TEKOOOP



Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
Tel. 0320-264 175 of email: info@dop.nl
www.dop.nl



TEXEL Villapark Duinparel

Te koop aangeboden Villa 15

Algemene informatie

Vrijstaande, rietgedekte 6-persoons recreatievilla met 419 m² eigen grond gelegen op Kustpark Texel. Het kustpark ligt nabij de duinen, het bos en het dorp De Koog. De villa is gebouwd volgens de traditionele Texelse architectuur met duurzame onderhoudsvriendelijke materialen. De villa is van alle gemakken voorzien zoals een complete keuken met vaatwasser en combimagnetron, Villeroy & Boch sanitair, standaard zwevende toiletten, een sierhaard (gas) en een bubbelbad.

De woning is gelegen op een unieke locatie aan de mooiste kant van Texel.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, royale woonkamer (bereikbaar via openslaande deuren) met tevens openslaande deuren naar terras, open keuken, ruime (ouder) slaapkamer, moderne badkamer met tweede toilet, in pandige berging.

Eerste verdieping:

Overloop met bergruimte, twee ruime slaapkamers waarvan één met dakkapel, apart toilet en een tweede badkamer.

De woning is voorzien van een Nefit gestookte CV-installatie met warmwatervoorziening.

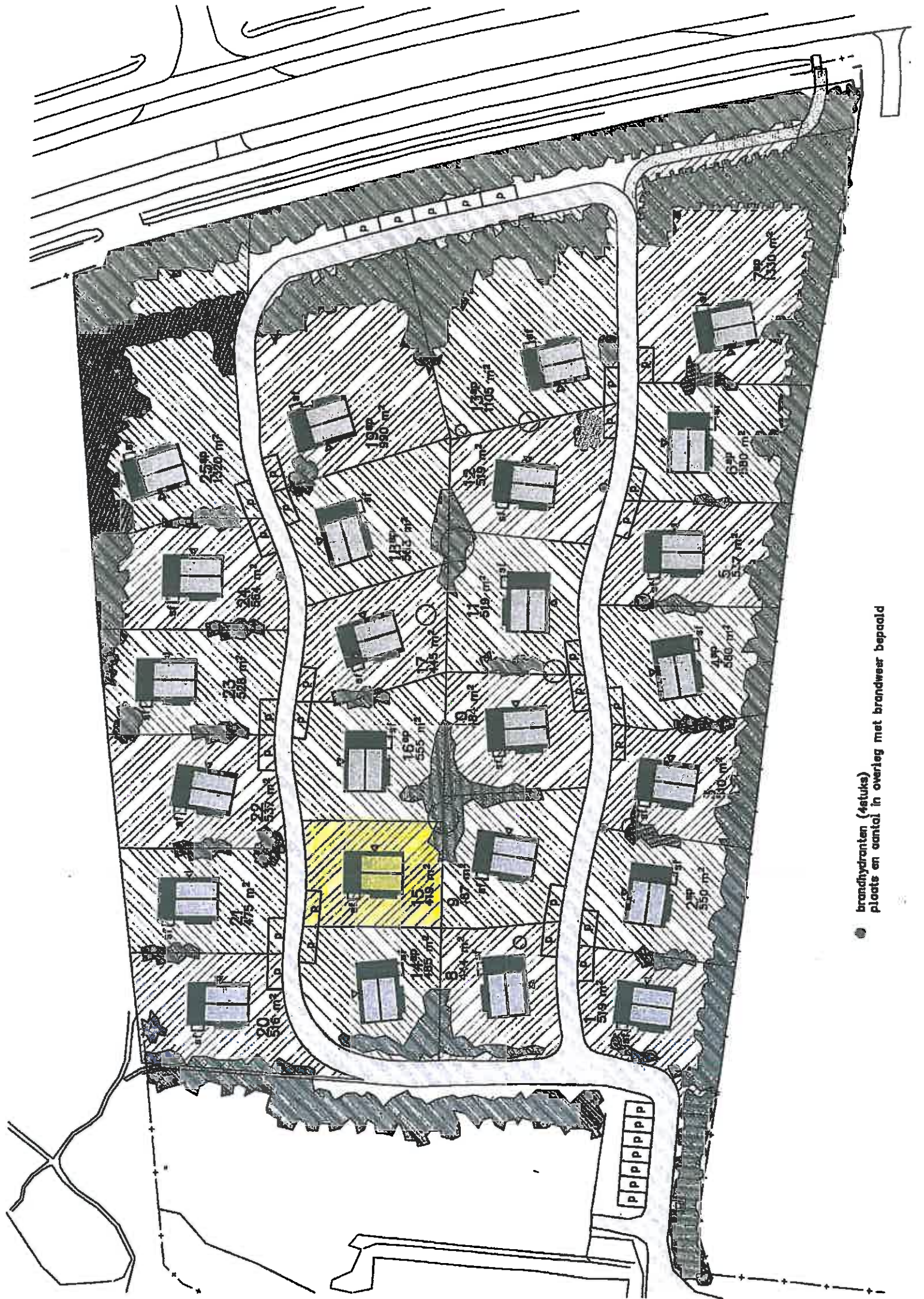
**Koopsom: € 308.000,- k.k.
(inclusief inventaris)**





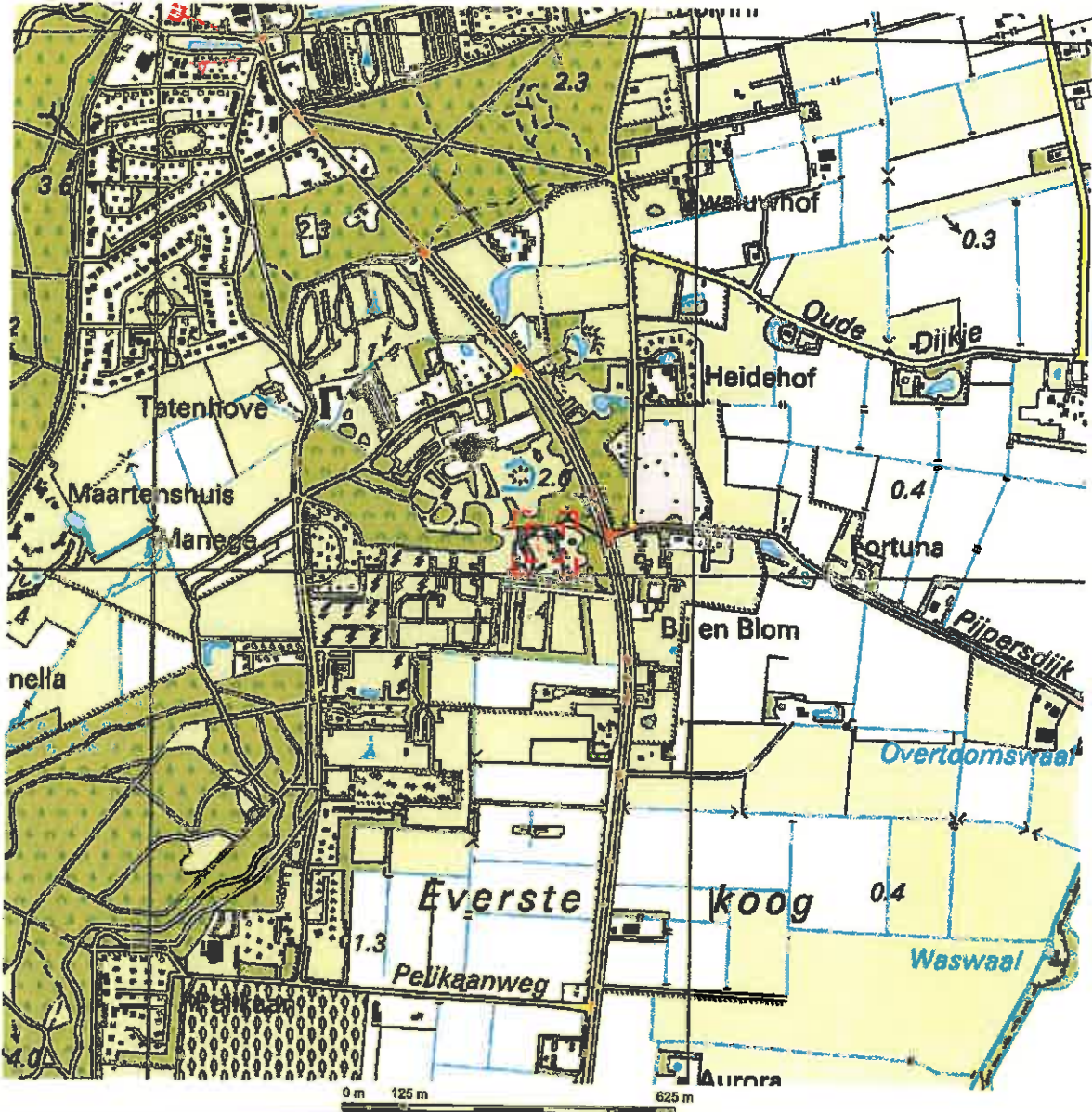






● brandhydranten (4stuks)
 ploats en aantal in overleg met brandweer bepaald

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Hier bevindt zich Kadastraal object TEXEL T 2925

Bosrandweg 383, 1796 ND DE KOOG

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

Schaal 1: 12500



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d laan</p> <p>wegen</p> <p>autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of elektrische verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied setpad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp vloedruiter tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b leedperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 8 m waterloop: 8-8 m breed waterloop: breder dan 8 m a schutsluis b brug c vorder d looddem a grondstoker b sluis c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boortegard d fruitweide e boomweide f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k halde l zand m gras en riet n heide en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerf, molens b toren, hoge koepel c kerf, molens met toren d markant object e waterloren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijs a kapel b kerk c viersporig d telecoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a drijppomp: teltatie b awrmaat c zandmaat a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c opslagtank a kemperterrain b sportcomplex c zielehuis a schietbaan a fassering hoogspanningsleiding met mast muur guldswering</p>
---	--	---

