

Baarn – Prof. Asserlaan 4

TEKOOOP



Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
Tel. 0320-264 175 of email: info@dop.nl
www.dop.nl



BAARN Professor Asserlaan 4

Te koop aangeboden

Royale eengezinswoning met zonnige diepe achtertuin, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk nabij winkelcentrum en uitvalswegen.

Indeling:

Entree, hal, toilet, trapkast, dichte nette keuken aan de achterzijde met deur naar de achtertuin en ruime lichte woonkamer (3.80 x 7.20 m).

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 kamers zijn voorzien van inbouwkasten. Badkamer met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet dit in combinatie met lichte betegeling en een extra raam.

Tweede verdieping:

Grote zolderverdieping met 4e slaapkamer en extra dakkapel, veel bergruimte en de opstelling van de C.V. (2000)

Bijzonderheden:

- veel ruimte
- de woning behoeft modernisering
- 10 meter diepe achtertuin
- Inhoud ca. 365m³, woonoppervlak ca 130m²
- De woning is grotendeels voorzien van thermopane beglazing
- CV-ketel: Vaillant combiketel 2000
- Aanvaarding kan snel

Vraagprijs € 249.000,- k.k.






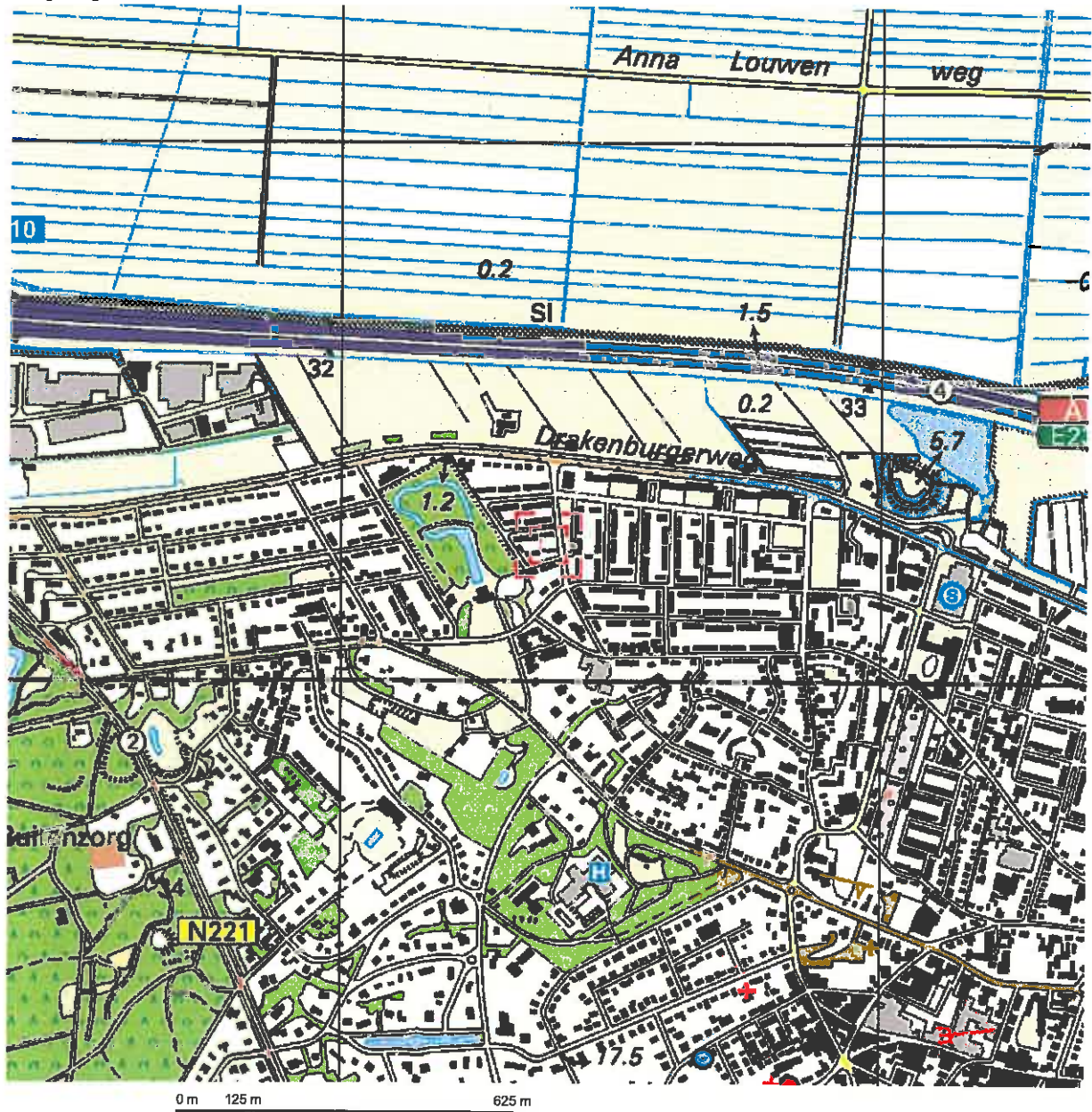






Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BAARN	
25	Huisnummer	Sectie	H	
—	Kadastrale grens	Perceel	2814	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensludend uittreksel, Apeldoorn, 28 juni 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BAARN H 2814
 Prof. Asserlaan 4, 3741 XC BAARN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loes of slechts verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: diepgraving spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 5 m waterloop: 5-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d loodem a grondduiker b eluw c duiker d sluik</p> <p>bedengebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwakerij e boomkweekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griemd k heide l zand m dries en net n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, molles b toren, hoge koepel c kerk, molles met toren d merkant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d tele-scoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompeinstallatie b seintorst c zandmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergermaal</p> <p>a begrafsplaats b boom o paal d opslagtank</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>— schietbaan ————— afwatering ————— hoogspanningsleiding met mast ————— muur ————— geluidwering</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------