

C. Outshoornstraat 33



Te Almere



Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
Tel. 0320-264 175 of email: info@dop.nl
www.dop.nl



Te koop aangeboden

C. Outshoornstraat 33 1333 NX ALMERE

FRAAI GELEGEN RUIME TUSSENWONING in een rustige en groene buurt. Deze royale 5 kamerwoning met heerlijke tuin en zeer rustige ligging bevindt zich nabij een ruime groenstrook.

De woning is centraal gelegen, op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en sportclubs en in de directe nabijheid van uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fontein, meterkast, trapkast en trap naar 1e verdieping. Ruime tuingerichte woonkamer en open keuken met eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping:

3 ruime slaapkamers, badkamer met bad/douche, toilet en vaste wastafel. Vaste trap naar 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Ruime zolder met een mogelijke 4e slaapkamer.

Het onderhoud binnen en buiten is redelijk. Stenen aangebouwde berging.

Woning: oppervlakte 130m², inhoud 400 m³
Perceel: 144 m², ligging zuidoost.
Bouwjaar: 1988

Vraagprijs € 149.000,- k.k.



Voorkant



Achterkant met stenen berging



Diepe achtertuin



Open keuken met nieuw keukenblok



Tuingerichte huiskamer



Slaapkamer



Badkamer



Slaapkamer



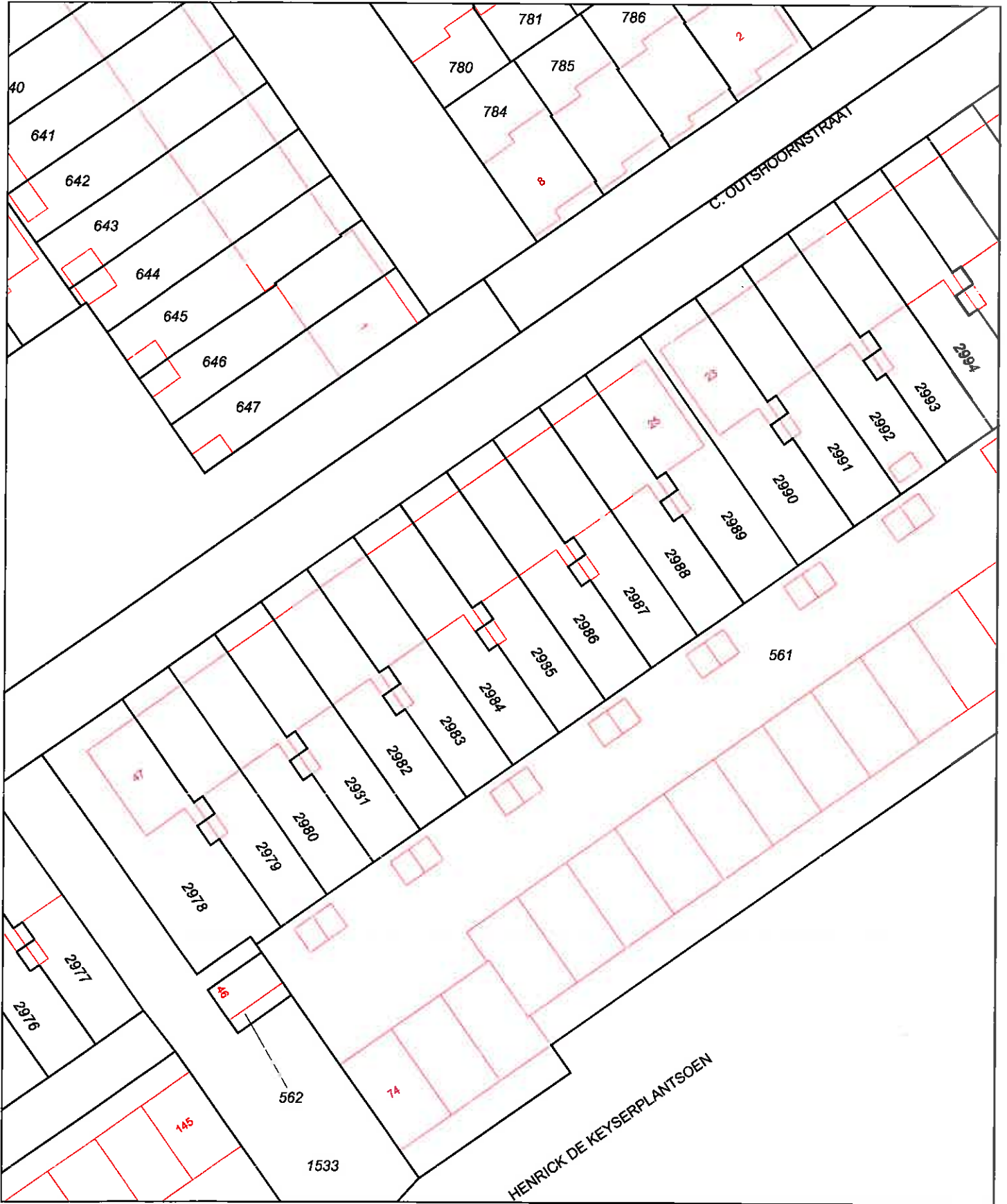
Overloop 1^{ste} verdieping




Ruime zolder (mogelijke 4^{de} slaapkamer)



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ALMERE
25	Huisnummer	Sectie		P
—	Kadastrale grens	Perceel	2985	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 november 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE P 2985
 C Outshoomstraat 33, 1333 NV ALMERE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied a huizenblik, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met lichte of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg</p> <p>wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig</p> <p>a station b leadperron tam</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie waterloop: smaller dan 5 m waterloop: 5-9 m breed waterloop: breder dan 10 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d losdijk</p> <p>a grondkelder b sluik c duiker d sluik</p> <p>bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boorgrond d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griemd k heide l zand m draai en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d merkant object e waterloren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c viampijp d telecabooop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seirmaat c zandmaat</p> <p>a hunebed b monument c poldergemeent</p> <p>a begravingplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kamperterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>o schietbaan o afwatering o hoogspanningsleiding met mast o muur o gelidewering</p>
---	--	---