

Lelystad – Horst 37-46



TEKOOOP



Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
Tel. 0320-264 175 of email: info@dop.nl
www.dop.nl



Lelystad – Horst 37-46

Te koop aangeboden

Heerlijk rustig gelegen aan de rand van de Horst, net achter de Scheren, staat deze dijk van een vrijstaande woning. Oerdegelijk gebouwd, zeer goed onderhouden en een tuin als een oase zo mooi met veel privacy. Deze woning is gebouwd in 1989 en staat op een perceel van 361 m² eigen grond. Wonen in dit huis geeft een gevoel van eeuwig vakantie! Kortom een woning die u gezien moet hebben.

Begane grond:

Royale oprit tbv meerdere auto's, aangebouwde garage.

Garage met aansluitingen wasapparatuur, dak ca. 2005.

Hal/entree met toiletruimte met hangend toilet, meterkast

Ruime L-vormige woonkamer met leistenen vloer

Begane grond is voorzien van vloerverwarming !

Eetgedeelte aan de tuinzijde met zicht op de fraaie tuin.

Halfopen keuken, granieten blad, combimagnetron 2009, inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie 2010, afzuigkap en 1½ spoelbak en een deur naar de tuin.

1e Verdieping:

Overloop met houten vloer

1e slaapkamer, houten vloer, 2 schuifkastenwanden

2e slaapkamer met houten vloer

Fraaie badkamer, volledig betegeld, designradiator, 2e toilet (vrijdragend) douchecabine, wastafel en een prachtig grote dakkoepel in het plafond !

2e Verdieping:

Via losse trap is de bergverdieping bereikbaar (stahoogte in nok circa 1,75 m., cv combiketel, mechanische ventilatie-unit.

Voorts:

Perfect onderhouden, schilderwerk buiten 2008

Tuin prachtig aangelegd met vijverpartij

Rolluik bij voor- en achterdeur

Heerlijk rustige ligging, toch slechts 5 min. van centrum

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Dop Makelaars - Parlaan 2 – 8241 BG Lelystad
Tel: +31 (0)320-264175, Fax: +31 (0)320-264281
www.dop.nl – email: info@dop.nl














0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	LELYSTAD	
25	Huisnummer	Sectie	P	
—	Kadastrale grens	Perceel	1161	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 juni 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				